

きたこうみんかん

岡山市立北公民館

〒700-0081 岡山市北区津島東一丁目3-14

Tel・Fax (086) 254-4633

eメール kitakouminkan@city.okayama.jp

http://www.city.okayama.jp/kouminkan/kita/index.html

休館日 水曜日・祝日・年末年始（水曜が祝日の時は翌木曜日も休館）

こうほくESD通信50

リレーインタビュー：岡北学区の未来をみつめて

シリーズで掲載している ESD(持続可能な開発のための教育)通信。岡北学区の各町内を訪問して「地域の持続可能性」についてお話をうかがい、レポートしていきます。

きたがた 【北方マンション町内会】

北方マンション町内会」は、北公民館からJR津山線を挟んで東隣りにある北方マンション入居者のみなさんが組織する町内会です。遮断機のない後田堀踏切「法界院踏切のすぐ北」をドキドキしながら越えていき、堂々としたマンション内の広々とした集会所で会長の池上福美さん、愛育委員の原和代さんにお話を伺いました。



「外観やこの集会所から、頑丈そうなつくりのマンションという印象を持ちました。が、いつ頃入居されたのですか？」

▼私 池上会長 はできた当初からです。

交通の便がよくなったのと、当時2歳半の子どもが下見の時に走り回るのを見て、広々して余裕があるのでいいな、と思いました。

▼昭和59年（1984）9月竣工で、市内のマンションの中では古株ですが、リフォームの時に配管を見た業者が、あの時代に建てたものなのに、もうこんな配管が入っていたんですか！と驚くぐらい質が高いです。穴吹がマンション建設をはじめて最初の頃で、技術力を示すために先進的かつきちんとしたつくりになっているのではないかと思います。

▼マンションが建つ以前、この敷地には缶詰工場がありました。だから、地盤もしっかりしているようです。



池上会長さん

原さん

「町内会はいつ頃できたのですか？」

▼管理組合は最初からありましたが、町内会は3年ほど経ってからです。今年、第30回の町内会総会を開催しました。

▼このマンションが建設された時代は、売り出す側も「マンションならお隣と没交渉でも大丈夫」というスタンス。自分も、入居する前は近所づきあいが少なくていい、と思っていましたが、入居してすぐに、やはりおつきあいがないとやっていけないと気づきました。

「住み続けていて感じる変遷や変化は？」

▼15年ぐらい前まではまだ周りに田んぼがあり、旭川が見えていました。花火大会も見えました。その後、マンションなどの高い建物が増えて見えなくなりました。

▼バタが7階の部屋まで飛んできていました。野鳥や植物も多く、周りにはまだ豊かな自然が残っている所だと思いました。

▼車の通行量がとも増えました。以前は朝の渋滞は南向きのみでしたが、今は両方向とも6時頃から渋滞しています。

▼近辺に結構個人商店がありました。残っているところは少なくなりました。マンションの真ん前にカラオケ兼居酒屋があった頃は、いい交流場所になっていました。



△北方マンション

た。なくなってしまうのは残念です。

「入居者同士の交流の機会は？」

▼年に一度の「斉クリン作戦」の時は、いつも40人ぐらいの参加があり、最大の交流の機会となっています。

▼町内会主催の日帰りバス旅行を、以前は毎年、今は2年に1回開催しています。

▼昨年、昨年と集会所でお食事をしました。高齢の方でも参加しやすいし、普段交流が少ない人ともふれあえて好評でした。ただ、男性は3人と少なかったです。

▼以前に、集会所で男同士飲んで語ろう会というのを数か月続けたこともありましたが、参加人数が少なくて残念でした。でも、クリーン作戦には男性の参加が結構あります。マンションなので草刈などの作業がないのも参加しやすい要因かもしれません。

▼町内会の役員はいろんな人がやった方がお互いに顔がわかり、つながりをしっかりつくれます。でも今はやり手が少ないです。介護などで実際に動ける人が少なくなっていますし、現在やっている人も高齢化しています。

▼マンション内の高齢化は非常に速く進んでいます。最初の入居者のうち6割ぐらいが残っていますが、圧倒的に70歳以上の方が多いです。

▼男性にも、もっと前面に出てきてほしいです。会合などに出てくるのは女性ばかり。町内会の役員も、7人のうち今は男性が2人、女性が5人です。男同士ならよく話すのですが……。

「どんな課題がありますか？」

▼管理組合と町内会の2重構造なので、妙なところで情報不足になることがあります。例えば、ベースとなる組織は管理組合なので、入退きの届け出の情報などは町内会に自動的に入ってこない仕組み。お互いの権限への配慮も大切にしながら、一体化した方がいいと思われるところはしていくのがいいのではと考えています。

▼東京などは古いマンションの建て替えが進んでいるようですが、ここもいつかはそういう時が来ます。半数以上が既にリフォームしたのではないのでしょうか。

「今後の希望を教えてください。」

▼マンションは共同財産で、維持管理にはお互いの協力が必要です。町内会活動を通して人と人がふれあい、これからも住みやすいマンションにしていくようみんなで声を出し合いたいですね。

時代の最先端マンションだった「オール電化」

北方マンションは当時としては最新式の「オール電化マンション」。集会所に残る当時の電化キッチン、渦巻き型の電熱式。時代を感じます。テレビドアフォンもついていて、大きな本体に画面は5cm×10cmぐらいのものです。今でも当時のものを使っている方がいらっしやるそうです。

また、マンション内は今まで一度も停電したことがなく、周囲が停電の時もこのマンションは停電しないんですって。すごい！



◆お部屋だけでなく、駐車場も広々。建蔽率の関係で立体駐車場にできなかったそうですが、今となってはこんなに駐車場が広いマンションはめずらしいかも。何かイベントをされる時には、ぜひ教えてください。ね。ありがとうございました。

主催講座のご案内

お申込み・お問い合わせは北公民館窓口、もしくはお電話にて

ジェントルマン生きがい喫茶

毎月
第2土曜

11月12日(土) 10時～12時

参加費：200円(コーヒー、茶菓子代)

★男性同士で楽しく語り合しましょう。



子育てひろばOrangeRoom

地域の子育て仲間をつくりましょう♪

11月15日(火) 10時～12時

場所：北公民館 福祉室

毎月
第3火曜

★子育てサロンあったかひろばは

11月はお休みです。

次回は12月5日(月)です。



きてみて！！むかし再発見part2 ～わがまちを歩こう～

毎月
第3金曜

「朝日高等学校周辺(少林寺、塔の山)」

11月18日(金) 9時30分～12時

集合場所：少林寺山門駐車場

講師：大月 要さん(元中学校長)

参加費：無料

持ち物：歩きやすい服装、帽子、筆記用具、

メモ、飲み物、(必要な人は昼食)



いきいきサロンひまわり

毎月
第4金曜

「楽しもう！レクリエーション」

11月25日(金) 10時～12時

参加費：100円(お菓子代)

※飲み物のご持参ください。

★どなたでもお気軽にご参加ください。

たくさんのご参加、お待ちしております！



第37回北公民館まつり

発表、展示、販売、体験コーナーなど、楽しい内容が盛りだくさんです。みなさまお誘い合わせの上、ご来場ください。

日時：11月5日(土) 10時～16時

11月6日(日) 10時～15時

※販売コーナーは売切れ次第終了します。

詳細は北公民館窓口にある先月号の公民館だよりにてご確認ください。

ホームページ、フェイスブックにも掲載しています！

ふれあい介護予防センター主催

毎月第1月曜

岡北ふれあい元気教室

「正しいウィーキングフォームを身につけましょう！」

11月7日(月) 14時～16時

体操をしたり、健康についてのお話を聴いたりして

楽しく過ごしましょう！事前申し込みは不要です。

水分補給のための飲み物を持ってご参加ください。



お知らせ

◆トイレの改修工事が終わりました◆

9月からのトイレ改修工事では、公民館をご利用のみなさまには大変ご不便をおかけしました。10月15日に工事が終了しました。ご協力ありがとうございました。

今後、検査が終わり次第、新しく設置された洋式を含むすべてのトイレが使用できるようになります。

♥研修旅行参加者募集中！♥

11月22日(火)に実施する「伝説の!?おかやま歴史人物伝」のシニア対象の研修旅行参加者を募集しています。

今年のテーマは『仁科芳雄博士と天文を学ぶ浅口の旅』です。詳細は北公民館で配布しているチラシをご覧ください。

お申し込みは11月17日(木)まで北公民館窓口にて受付けています。みなさまの参加をお待ちしています。



牧山の棚田で玉ネギ作りに挑戦！

主催：下牧農援隊

美しい牧山の棚田で、家族や友人と玉ネギを作ってみませんか？

地元の農家の方からアドバイスしていただきながら、苗の成長を見守りましょう。収穫は来年6月頃です。

【苗の植付け日時】

11月19日(土)

11月20日(日)

いずれかの10時～12時

※雨天順延

集合：下谷会館(津山線牧山駅から徒歩3分)／駐車場あり

費用：苗一本10円(管理費込)。

基本は苗100本(最少50本以上)から受付。

持参物：軍手、飲み物、畑仕事ができる運動靴または長靴

申込：11月10日までに下牧農援隊・里見さん<080-5442-4314>

または北公民館へ。苗(3000本)がなくなり次第締め切ります。

★その他、詳細はフェイスブック「下牧農援隊」のページをご覧ください。

