



# 防災会だより

## 目次

津島福居自主防災会「防災会だより」の発刊にあたって…… 1  
 木造住宅の耐震診断のすすめ …… 1  
 知っていますか？ 近くの避難場所・避難所 …… 2

お知らせ …… 3  
 第16回福居ふれあい防災まつりの開催について、津島福居町内会防災マップの改訂、津島福居自主防災会公式LINEの試行

## 津島福居自主防災会「防災会だより」の発刊にあたって

今年1月の能登半島地震以後、各地で地震が頻発しています。南海トラフ沿いにおいても、4月17日の豊後水道地震（M6.6 最大震度6弱）、8月8日の日向灘地震（M7.1 最大震度6弱）と大きな地震が続きました。この日向灘地震では、はじめて「南海トラフ地震臨時情報（巨大地震注意）」が発表されるなど、地震に対する備えは待ったなしの状況です。また、大雨・豪雨災害も毎年各地で発生しています。

このたび発刊の「防災会だより」では、災害対策の基本は住民の皆さん一人ひとりによる日頃からの備えであるとの考えから、関連する防災情報を中心に掲載していきます。ご家庭の防災対策にご活用ください。

津島福居自主防災会会長 小鐵 修二

## 木造住宅の耐震診断のすすめ ～ 岡山市の補助金制度があります ～

令和6年1月の能登半島地震では、旧基準の建物の倒壊が相次ぎ、あらためて耐震対応の大切さが示されました。旧基準の建物とは、昭和56（1981）年5月31日以前に着工された建物で、倒壊に対する対応が十分でないおそれがあります。該当する建物については、岡山市の補助金制度を活用して、まずは耐震診断をされることをおすすめします。

なお、岡山市は、住宅の耐震化に関し、「耐震診断」「補強計画の検討」及び「耐震改修工事」の各々について補助金制度を設けています。

### 1 補助金制度による耐震診断の対象となる建物

昭和56年5月31日以前に着工された、岡山市内にある、地上階が2階以下の、一戸建て木造住宅

### 2 費用・補助金・自己負担額

・延べ床面積が200m<sup>2</sup>以下の場合、費用71,200円のうち60,000円の補助があるので、自己負担額は11,200円となります。

・200m<sup>2</sup>超の住宅については、右欄をご覧ください。

### 3 申請受付期間（令和6年度）

令和6年4月15日（月）～ 令和6年11月29日（金）

ただし、予算がなくなり次第受付終了とのことですが、次年度以降も継続が見込まれます。



耐震診断のすすめ

### 住宅耐震化の手順（3段階）

- 耐震診断
- 補強計画の検討
- 耐震改修工事

### 耐震診断負担額（木造住宅） （費用/補助金額/負担額）

- 延べ床面積200m<sup>2</sup>以下  
71,200円/60,000円/11,200円
- 200m<sup>2</sup>超～300m<sup>2</sup>以下  
80,300円/68,000円/12,300円

補助金は、一戸当たり68,000円が上限です。

#### 4 申請書類

補助金の申請には、以下の書類等を提出する必要があります。

- ① 岡山市建築物耐震診断等事業補助金交付申請書（木造住宅）
- ② 岡山市建築物耐震診断等事業補助金実績報告書
- ③ 岡山市建築物耐震診断等事業補助金交付請求書
- ④ 岡山市建築物耐震診断等事業補助金口座振替依頼書
- ⑤ 「木造住宅耐震診断」申込書
- ⑥ 所有者と建築年月日を確認できる書類

建築物の登記簿本の写し、建築確認済証の写し、又は固定資産評価書（家屋明細付きのもの）など。

- ⑦ 市税の滞納無証明書（手数料 600 円）

①から⑤の様式は、以下の岡山市のサイトからダウンロード可能です。建築安全推進係では、事前相談も受け付けています。

<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000006054.html>

①から⑤の申請書類は、自主防災会にもありますので、必要な方は、自主防災会までお知らせください。

#### 5 「補強計画の検討」との同時申請

耐震改修を念頭においている場合、「耐震診断」と「補強計画の検討」との同時申請も可能です。

#### 問い合わせ・申請先

岡山市都市整備局 住宅・建築部 建築指導課 建築安全推進係

〒700-8544

岡山市北区大供一丁目 1-1

Tel. 086-804-1445（直通）

#### 津島福居自主防災会連絡先

下記のお問い合わせフォームから連絡をしてください。

お問い合わせ先：



申請書類の必要な方は、防災会にもありますので、ご連絡ください。



## 知っていますか？ 近くの避難場所・避難所

### 1 避難の考え方 ～ 在宅避難と立ち退き避難 ～

岡山市から避難指示等が出された場合の避難の考え方として、在宅避難（垂直避難）と避難場所等に移動する立ち退き避難（水平避難）があります。町内の防災マップや岡山市のハザードマップで自宅周辺の被害想定を確認し、あらかじめどう避難するかを決めておきましょう。岡山市のハザードマップによると、福居では大雨等による浸水の深さは大体 2m 未満です。2階がある家においては、まずは在宅避難（垂直避難）が考えられます。

一方、土砂災害の避難指示等が出された場合、土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域内では、土砂災害の危険から逃れるための立ち退き避難（水平避難）が基本とされます。

### 2 福居近辺の避難場所・避難所

もし、立ち退き避難をしなければならなくなったとき、どこに避難すればよいか。まず考えられるのが岡山市指定の避難場所・避難所でしょう。今回は、福居近辺の指定避難場所・指定

#### 自宅周辺の被害想定を知ろう

（津島福居町内会防災マップ）

岡山市のハザードマップも見られます。（町内会 HP へ）



#### 避難場所と避難所の違い

**避難場所：**「身を守るため、緊急的に逃げる場所」

**避難所：**災害発生後、「自宅が被害にあった人が一時的に生活する場所」

避難所として、津島小学校、津島コミュニティハウス、岡山大学第二体育館を紹介します。

なお、立ち退き避難先としては、他にホテル等の宿泊施設や親戚・知人宅なども含まれます。

施設名	マップ上の表示	避難場所 避難所	災害種別毎の対応				備考
			洪水	内水	土砂	地震	
津島小学校		岡山市が開設する避難場所兼避難所	可	可	不可	可	・土砂災害の警報等が出されている場合は開設されない。 ・分散備蓄倉庫有 ・応急給水場所 ・車中泊避難不可 ・ペット同行避難可（屋外）
津島コミュニティハウス		避難場所	可	可	可	可	
岡山大学第二体育館		岡山市が開設する避難場所兼避難所	可	可	可	可	・分散備蓄倉庫有 ・車中泊避難不可 ・ペット同行避難不可

### 3 避難場所・避難所の開設状況、混雑状況の確認

表中の岡山市開設の避難場所・避難所は、避難指示等が出された場合に開設されることとなりますが、災害の状況によって必ず開設されるとは限りません。避難をする前に、以下の方法により、開設されているかどうかを確認しましょう。

① テレビ：NHK デジタルデータ放送（リモコン「d」ボタン）

リアルタイムで情報を入手することができます。

② ラジオ：レディオモモ（FM 周波数 79.0MHz）

③ パソコン、スマートフォン：VACAN マップス

岡山市の避難場所・避難所の開設状況、混雑状況が確認できます。（右欄 QR コード）

#### その他の近くの指定避難場所

- ・岡北中学校
- ・京山中学校
- ・北公民館
- ・京山公民館

#### VACAN マップス サイト



## お知らせ

### ○ 第16回福居ふれあい防災まつりの開催について

今年度も以下のとおり「福居ふれあい防災まつり」を実施します。ご期待ください。

- ・開催日時： 令和6年10月12日（土） 10時～12時30分（雨天中止）
- ・会場： 津島スポーツ広場
- ・プログラム例：シェイクアウト訓練、親子・子ども防災クイズ、地震体験などなど。



町内会 HP

### ○ 津島福居町内会防災マップの改訂

令和3年12月に最初の防災マップを作成しましたが、作成後3年が経過しましたので、本年度いっばいを目処に防災マップを改訂します。今回の改訂では、岡山市ハザードマップの最新情報や町内の危険箇所再調査結果等を反映させる計画です。



防災マップサイト

### ○ 津島福居自主防災会公式 LINE の試行について

自主防災会からのお知らせについては、津島福居町内会ホームページに掲載しておりますが、このたび、これに加えて「公式 LINE」を活用した情報発信を試行することとしました。

配信を希望される方は、右の QR コードから友だち登録をお願いします。



\*QR コードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。