日吉町のまちづくりに関する集会

①日吉町の状況

・日吉町と北長瀬本町の一部は**「特定保留地区」**

計画的な市街地整備が確実になった時点で市街化区域に編入する地区

・現在は自分で田んぼを耕作している人は少ない

農地を所有している方は、
５年後、10年後どうするか？

・市街化調整区域のため、インフラ整備が進まない

市街化調整区域は、**市街化を抑制するべき区域**

・令和4年度からまちづくりに関する協議を再開

議論が深まらず、まちづくり検討に進捗が見られない

日吉町のまちづくりに関する集会

②今後の懸念事項

50戸連たん制度が廃止され、**市街化調整区域での住宅地開発が厳しくなった**

それによって、、、

・農地の売却や土地活用がより難しくなった
・市街化調整区域でも可能な土地利用（資材置場など）が増加し、
現状の環境を維持できなくなる可能性がある

このような状態を打開するために、、、

日吉町のまちづくりについて地権者で考える必要がある

日吉町のまちづくりに関する集会

③まちづくりの議論が進まない理由

・まちづくりの議論を**日吉町町内会役員のみが中心**となって実施している

市との協議、まちづくり案の作成、意見交換会の主体など

・日吉町町内会役員以外の地権者が参加するのは、**年１回の全体意見交換会のみ**

日吉町町内会役員以外の地権者が**意見を述べられる機会が少ない**

・一定数の地権者は区画整理を望んでいるが、まとまっていないため、**機運が高まらない**

地権者数の約半分は「区画整理に賛成」
※条件付き賛成含む

日吉町のまちづくりに関する集会

④我々が目指す姿

まちづくりに前向きな地権者で定期的に集まり、

- **日吉町のまちづくりについて議論していきたい**

まちづくりの手法として
区画整理がある

- **土地活用の具体論や固定資産税の変化などについて勉強し、知識を深めていきたい**

区画整理するとどんな**土地活用**ができる？
固定資産税はどのくらい上がる？

- **合意形成に向けた活動を行っていきたい**

このような体制を作りたい

日吉町のまちづくりに関する集会

⑤まちづくり検討会について

・そこで、まちづくりに前向きな地権者で**「まちづくり検討会」**を設立し、前ページのような活動を行うことを考えている

・興味のある方は、**アンケートのQ3で「はい」に「✓」**をお願いしたい

・来年２月頃に**第１回「まちづくり検討会」**を開催する予定としている

「まちづくり検討会」へのご参加をお願いいたします