

## 東区役所等の移転・新築に伴う地元説明会

日時 平成25年10月14日（月）午後6時～

場所 百花プラザ研修室

- 1 開 会
- 2 開会あいさつ
- 3 説明項目
  - (1) 東区役所等整備の概要について
  - (2) 工事の概要について
- 4 質疑応答
- 5 閉会あいさつ
- 6 閉 会

**\* 当日説明に使用された資料を添付します。  
(地図、図面など一部割愛)**

## 東区役所等庁舎整備の概要について

## ①建築概要

- ・敷地面積…8,374.39㎡
  - ・建築面積…2,622.33㎡
  - ・延床面積…6,723.64㎡(1階2,131.42㎡、2階1,649.48㎡、3階2,236.42㎡、4階706.32㎡)
  - ・建物配置…東区役所及び東水道センターを西側、東消防署を南側に配置
  - ・駐車場等…駐車場152台(公用車55台)、駐輪場56台、タクシー駐車スペース
  - ・構造…鉄骨造、4階建
  - ・防災機能…耐震構造、災害対策本部室、一時避難場所(3階多目的ホール)、防災備蓄倉庫  
災害時待機室(東消防署3階研修室)、非常用電源(72時間)
  - ・環境対策…太陽光パネル(20kw)、構内緑化、電気自動車充電設備等
  - ・バリアフリー…多目的トイレ、授乳室、車椅子カウンター、エレベーター(13人用2機)  
点字誘導ブロック、車椅子駐車場
  - ・各階の配置計画
- 1階 … 総合案内、待合、税務課、市民保険年金課、宿日直室、売店  
東水道センター書庫・倉庫・車庫、東消防署車庫等
- 2階 … 総務・地域振興課、災害対策本部室、選挙管理委員会、東水道センター  
東消防署(総務係・予防係・救急係)、防災協議室等
- 3階 … 農林水産振興課、建設課、維持管理課、健康管理室、更衣室、多目的ホール  
東消防署(出勤待機室、仮眠室、救急処置訓練室、研修室)等
- 4階 … 防災備蓄倉庫、電気室、自家発電機室、重要文書保管庫、サーバー室等
- 屋上 … 太陽光パネル(20kw)

## ②スケジュール

- ・平成25年度…建築工事着手
- ・平成26年度…建築工事、外構工事、移転開設予定

## ③工事受注者

## 建築工事

(株)荒木組・中国建設工業(株)特定建設工事共同企業体

## 電気設備工事

マキテック(株)・平和電気(株)特定建設工事共同企業体

## 機械設備工事

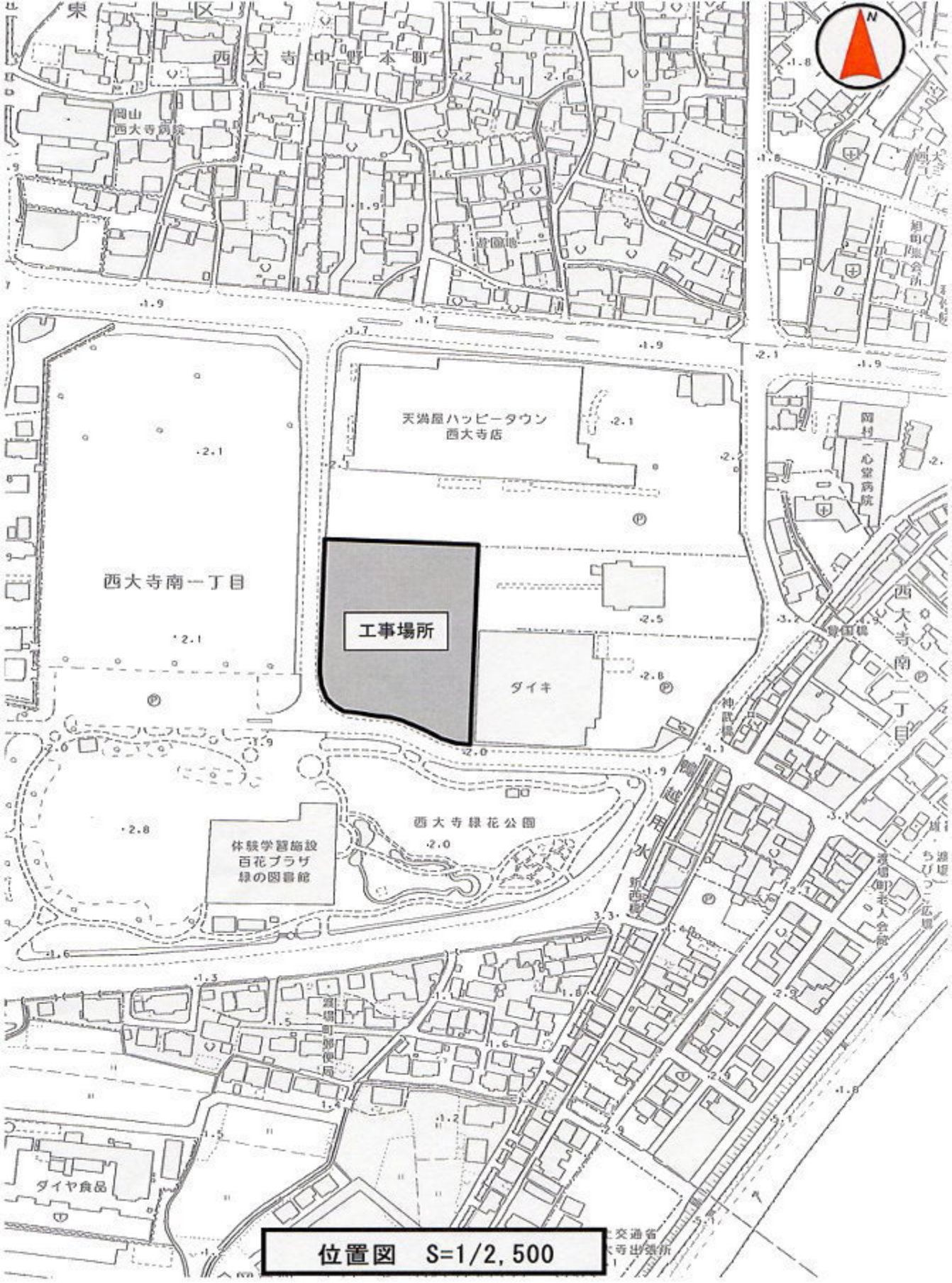
(株)中央設備・(株)成和設備工業所特定建設工事共同企業体

## ④工事担当課

岡山市市民局市民企画総務課 施設整備準備室

TEL.086-803-1034

担当：柳原室長



位置図 S=1/2,500

交通省  
寺出領所

# 岡山市東区役所等庁舎新築工事

## 工事説明会資料

(工事受注業者の説明資料)

建築工事受注者 (株)荒木組・中国建設工業(株)  
特定建設工事共同企業体

機械設備工事受注者 (株)中央設備・(株)成和設備工業所  
特定建設工事共同企業体

電気設備工事受注者 マキテック(株)・平和電気(株)  
特定建設工事共同企業体

※ 御用の際は

086-222-6538 (株)荒木組(工務部)

小野(おの)・中川(なかがわ)まで

## 1. 工事概要

### 1.1. 工事概要

工 事 名	岡山市東区役所等庁舎新築工事
発 注 者	岡山市長
工 事 場 所	岡山市東区西大寺南一丁目 62番 1
契 約 工 期	平成 25年 9月 20日 ~ 平成 26年 7月 31日
杭工事着手予定日	平成 25年 11月 5日
目 的 ・ 用 途	東区役所・消防署・東水道センター の移転 新築工事

### 1.2. 建物概要

構造規模	庁舎(消防署)棟:鉄骨造 4階建1棟 自走式駐車場棟:鉄骨造 2階建		
建物用途	庁舎・消防署・東水道センター・自走式駐車場		
敷地面積	8,347.39 m <sup>2</sup>		
床面積	庁舎 棟 鉄骨造	渡り廊下 棟 鉄骨造	自走駐車場 棟 鉄骨造
4階	706.32 m <sup>2</sup>		
3階	2,236.42 m <sup>2</sup>		
2階	1,649.48 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	701.96 m <sup>2</sup>
1階	2,131.42 m <sup>2</sup>		678.68 m <sup>2</sup>
小計	6,723.64 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	1,380.64 m <sup>2</sup>

#### □ 工事期間中における安全対策に関する事項

- ・ 工事中は、工事エリア南、西、北面には、鋼板製仮囲い(H=3.0m)を設置し、東面は既設コンクリートブロック及びネットフェンスを流用し、ネットフェンス部 防災シート張りを実施し、近隣及び歩道通行人に対する飛散防止等を行い、安全を確保致します。

#### □ 解体・撤去移設工事期間中の粉塵、騒音、振動の低減に関する事項

- ・ 解体、撤去時は、散水を行います。(粉塵対策)
- ・ 解体、撤去時は、低騒音型 重機を使用し、作業時以外はアイドリングストップを励行させます。
- ・ 重機の移動は、時速 5km/h 以下で行います。

#### □ 工事期間中の粉塵、騒音、振動の低減などに関する事項

- ・ 杭、基礎工事期間中は、工事車輛搬出の際は、必ずタイヤの洗浄を行います。
- ・ 杭、基礎時は、低騒音型 重機等使用し、作業時以外はアイドリングストップを励行させます。
- ・ 重機の移動は、時速 5km/h 以下で行います。
- ・ 上記以外の工事についても、必要に応じて、工事車輛のタイヤの洗浄を実施させます。
- ・ また、クレーン車 及び 発電機等での作業では、低騒音型を使用し、作業時以外はアイドリングストップを励行させます。

### 3. 現場運営

#### 3.1 施工サイクル

- ・ 作業時間（月～土曜日） 8：00～18：00

※ 特に音でない作業は、上記時間外での作業を実施することがあります。

#### 4. 工事車両 進入ルート



■ 工事場所      ⇄ 工事関係車両通行ルート

- ・ 工事場所への入場は、①・②・③のルートから行います。
- ・ 工事車両の通行は、基本的には、工事場所西道路を通行し、左折して入場を行い  
退出時は、右折して北方向へ通行します。
- ・ 大型工事車両については、南ゲートより左折で進入し、退出時は右折して、西側道路を  
北方向へ通行します。

工 事 名 工 事 称	平 成 2 5 ・ 2 6 年 度 岡 山 市 東 区 役 所 等 庁 舎 新 築 工 事 計 画 工 程 表												設 計 監 理			施 工		
	自 平 成 2 5 年 1 0 月 2 1 日 至 平 成 2 6 年 7 月 3 1 日												株 式 会 社 水 村 建 築 設 計 事 務 所			西 沢 大 組 中 国 建 設 工 業 團 特 定 建 設 工 事 共 同 企 業 体		
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	7月	8月	9月	7月	8月	9月
準備・仮設工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
地盤・基礎工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
鉄骨・RC躯体工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
外壁(ECP)工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
防水工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
石・タイル工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
金属工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
左官工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
金属製建具工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
硝子・障工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
塗装工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
木・内装工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
エレベーター工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
自走式駐車場工事 渡り廊下工事	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
安全・工事概要																		





岡山市東区役所等庁舎完成予想図